

**SIA "GAIŽĒNI"**

**2025. GADA PĀRSKATS**

**SATURS**

Informācija par Sabiedrību	3
Vadības ziņojums	4 - 5
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	6
Bilance	7 – 8
Pašu kapitāla un rezervju izmaiņu pārskats	9
Naudas plūsmas pārskats	10
Pielikums	11 – 20
Neatkarīgu revidentu ziņojums	21 – 22

**SIA „GAIŽĒNI”  
2025. GADA PĀRSKATS**

**Informācija par Sabiedrību**

Sabiedrības nosaukums	SIA Gaižēni
Sabiedrības juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Reģistrācijas numurs, vieta un datums	44101019987 Komercreģistrā Valmierā, 1995. gada 12. aprīlī
Darbības veids pēc NACE 2.1 klasifikācijas	01.50 Jauktā lauksaimniecība (augkopība un lopkopība)  01.46 Cūkkopība
Adrese	Valmieras iela 17, Cēsis, Cēsu novads LV - 4101, Latvija
Dalībnieku pilni vārdi	Ungure SIA (reģ.Nr. 40103546278) – 51.92% Livlande Holding A/S (Dānija) – 17.99% Alex Skovgaard Rasmussen – 7.01% Agro Finance B.V. (Nīderlande) – 23,08%
Lielākā komercsabiedrība, kura kā koncerna mātes sabiedrība sagatavo konsolidēto gada pārskatu, tajā kā savu meitas sabiedrību iekļaujot Sabiedrību	Agro Finance B.V. Juridiskā adrese: Weena 327, NL-3013 AL Rotterdam, Nīderlande
Padomes locekļu vārdi, uzvārdi, ieņemamie amati	Julius Puodžiuvēlis - padomes priekšsēdētājs  Kaspars Šenvalds – padomes priekšsēdētāja vietnieks  Anders Aage Schau Dannekiold Lassen - padomes loceklis  Kārlis Andrejs Cerbulis– padomes loceklis
Valdes locekļu vārdi, uzvārdi, ieņemamie amati	Alex Skovgaard Rasmussen - valdes loceklis
Atbildīgais par grāmatvedības kārtošānu	Lolita Krūze - galvenā grāmatvede
Pārskata gads	2025. gada 1. janvāris - 31. decembris
Revidenta vārds un adrese	SIA Potapoviča un Andersone Zvērinātu revidentu komercsabiedrības licence Nr. 99 Ūdens iela 12-45, Rīga, LV-1007 Latvija  Atbildīgā zvērinātā revidente: Kristīne Andersone sertifikāts Nr. 99

## Vadības ziņojums

### Darbības veids

SIA „Gaižēni” pamatdarbības veidi ir cūkkopība un augkopība. Finanšu rādītājos cūku audzēšanai ir dominējošā loma. Augkopības produkcija tiek ražota pašpatēriņam, kā galvenā barības sastāvdaļa cūku ēdināšanai.

### Informācija par Sabiedrības pamatkapitālu

2025. gada 31. decembrī reģistrētais un pilnībā apmaksātais pamatkapitāls ir EUR 5 731 010, kas sastāv no 5 731 010 parastajām daļām ar nominālvērtību 1 EUR katra.

### Sabiedrības darbība pārskata gadā

Sabiedrības vadības vērtējumā saimnieciskā darbība 2025. finanšu gadā uzskatāma par apmierinošu. Strukturēta ikdienas saimniecisko procesu organizācija, izsvērtā materiāltehnisko un finanšu resursu plānošana, kā arī labvēlīga cūkgaļas tirgus konjunktūra Sabiedrībai ir ļāvusi pārskata gadā uzturēt atzīstamu rentabilitātes līmeni.

Pārskata periodā pamatprodukcija – cūkas tika realizētas 11.9 tūkstošu tonnas dzīvsvārā, kas ir nedaudz virs iepriekšējo gadu vidējā apjoma.

Galvenais produkcijas noieta tirgus ir Latvijā, pārskata gadā eksports sastādīja ap 22,5% no cūku pārdošanas ieņēmumiem.

2025. gadā ieņēmumi no dzīvo cūku realizācijas gūti par 8,4% mazāk kā iepriekšējā gadā. Ieņēmumu kritums saistāms ar iepirkuma cenu samazināšanos, kuras, salīdzinājumā ar iepriekšējiem diviem gadiem, bija vidēji par 13,2% zemākas.

Cūkkopības tiešās ražošanas izmaksas 2025. gadā nav būtiski kāpušas un tas lielā mērā saistīts ar barošanas efektivitātes uzlabošanas cūku audzēšanas procesā.

Sabiedrībā audzētā augkopības produkcija nodrošina aptuveni 1/3 no cūku barošanai nepieciešamā graudu apjoma. Pašpatēriņam izmantotie graudi, palīdz līdzsvarot cūku audzēšanas pašizmaksu, it īpaši, svārstīgos tirgus apstākļos.

2025. gadā graudaugi un pākšaugi kopā saražoti 8 600 tonnas, kas bija par 5,8% mazāka raža nekā iepriekšējā gadā. Pārskatā gada slapjā un vēsā vasara veicināja augu zaļās masas apjoma veidošanos, bet negatīvi ietekmēja vārpu attīstību un pilnvērtīgu graudu nobriešanu. Kopumā graudaugi tika ievākti vidēji 5,4 t/ha, kas atbilst aptuveni vidējam pēdējo 5 gadu ražības līmenim.

Pārskata gadā saimnieciskai darbībai nepieciešamo resursu cenas būtiski nepieauga un kopumā produkcijas ražošanas izmaksas saglabājās 2024. gada līmenī.

Jāpiezīmē, ka līdz ar cūku iepirkuma cenas pazemināšanos, pārskata gada beigās aprēķināts ganāmpulka vērtības samazinājums 680 tūkstoši eiro apmērā. Saskaņā ar grāmatvedības uzskaites principu bioloģisko aktīvu jeb cūku ganāmpulka novērtējums balstīts uz tirgus cenu katra finanšu pārskata gada beigu datumā un, atkarībā no cenu atšķirībām tekošajā un iepriekšējā pārskata gadā, par aprēķinātajam ganāmpulka vērtības izmaiņām tiek palielināta vai samazināta pārskata gada bilances peļņa.

Pārskata gadu Sabiedrība noslēgusi ar neto peļņu 3 009 832 eiro apmērā.

### Sabiedrības attīstības pasākumi

Rentabla Sabiedrības saimnieciskā darbība ilgtermiņā balstīta uz pārdomātu procesu plānošanu, analīzi un vadību, savlaicīgi un mērķtiecīgi veiktām investīcijām, profesionālu un lojālu personāla darbu, nodrošinot konkurētspējīgus produktivitātes rādītājus un augstas kvalitātes produkcijas ražošanu.

Ikdienas saimnieciskajā darbībā par galveno uzdevumu izvirzīta sasniegto ražošanas produktivitātes rādītāju stabilitātes un peļņas nodrošināšana, ietverot pasākumus racionālai materiālo, finanšu un darbaspēka resursu izmantošanai, kā arī stabilu un drošu sadarbības partneru izvēlei.

Biodrošības pasākumu izpilde, uzraudzība un pilnveide ražošanas struktūrvienībās ir un būs viens no svarīgākajiem cūku audzēšanas biznesa pastāvēšanas stūrakmeņiem tik ilgi, cik pastāvēs Āfrikas cūku mēra (ĀCM) vīrusa inficēšanās apdraudējums.

Izveidotais Sabiedrības biznesa modelis un turpmākā darbība ir orientēti uz aprites ekonomikas principu iedzīvināšanu ikdienā, īstenojot dažādas ilgtspējīgas uzņēmējdarbības prakses. Šajā pārskata periodā uzsāktais darbs pie konsolidētas ESG (vides, sociālās un pārvaldības) stratēģijas izveides un ieviešanas Sabiedrībā ir viens no mērķiem un uzdevumiem turpmākajiem gadiem.

Īstenojot ilgtspējīgu cūku audzēšanas biznesa vadības politiku, Sabiedrības vadība plāno investēt pasākumos un tehnoloģijās, kas vērstas uz dzīvnieku labturības pilnveidi, energoefektivitātes paaugstināšanu, resursu patēriņa samazinājumu fermās, kā arī mazinātu no ražošanas procesiem vidē emitēto piesārņojošo vielu apjomu.

Sabiedrības ilgtermiņa attīstība tiek plānota, balstoties uz izvirzītajiem stratēģiskajiem mērķiem. Tomēr attīstības projektu realizācija nav atkarīga tikai no finansējuma vai darba spēka un materiāli tehnisko resursu nodrošināšanas. Viens no izšķirošajiem nosacījumiem Sabiedrības pamatnozares – cūkkopības, jaudas palielināšanai, ir vietējās sabiedrības atbalsts un vides aizsardzību uzraugošo institūciju pozitīvs atzinums novērtējumā par paredzētās darbības ietekmi uz vidi.

## Vadības ziņojums (turpinājums)

### Sabiedrības pakļautība riskiem

Sabiedrības darbība ir pakļauta sekojošiem finanšu riskiem:

- ārvalstu valūtas riskam;
- kredītriskam;
- likviditātes riskam;
- naudas plūsmas un procentu likmes riskam.

Sabiedrības risku pārvaldība vērsta uz risku noteikšanu, novērtēšanu un kontroli, kā arī identificēto risku ierobežošanu. Riska vadība ir Sabiedrības valdes pārziņā, kas savā ikdienas darbībā meklē risinājumus, pieņem lēmumus riska mazināšanai.

#### *Ārvalstu valūtas risks*

Sabiedrībai ārvalstu valūtas risks vērtējams kā zems. Pārskata gadā visa produkcija realizēta un gandrīz visi materiālo resursu un pakalpojumu iepirkumi veikta *euro* valūtā. Atsevišķi darījumi veikti Dānijas kronās, tādējādi šai valūtai veidojot atvērto pozīciju.

Sabiedrībai nav nepieciešamība, ārvalstu valūtas riska ierobežošanas nolūkos, izmantot atvasinātos finanšu instrumentus.

#### *Kredītrisks*

Norēķiniem ar galvenajiem pircējiem tiek piemērots pēcmaksas princips, līdz ar ko Sabiedrībai pastāv kredītrisks. Sabiedrības politika ir nodrošināties, lai darījumi tiek veikti ar pircējiem, kuriem ir pietiekami droša kredītvēsture un maksāspēja. Parādu piedziņas procesā, nepieciešamības gadījumā, tiek piesaistītas inkaso organizācijas.

#### *Likviditātes risks*

Piesardzīgās likviditātes riska vadības ietvaros Sabiedrība uztur atbilstošus naudas līdzekļus un patur īstermiņa kredīvēstures iespējas.

#### *Naudas plūsmas un procentu likmes risks*

Sabiedrībai ir procentus nesošas saistības, tādējādi Sabiedrībai pastāv risks, ka procentu likmju izmaiņas tirgū var ietekmēt ienākumus un naudas plūsmu. Procentu likmju riska novērtēšanai tiek analizēta procentu likmju izmaiņu ietekme uz Sabiedrības ekonomisko vērtību kā arī izskatīta finanšu instrumentu izmantošanas iespēja.

### Apstākļi un notikumi pēc pārskata gada beigām

Laika periodā kopš pārskata gada pēdējās dienas līdz šī ziņojuma parakstīšanai nav bijuši ievērojami notikumi, kas būtiski ietekmētu pārskata gada rezultātu.

### Valdes ieteiktā peļņas sadale

2025. gadu Sabiedrība noslēdza ar peļņu EUR 3 009 832 apmērā, kuru valde iesaka nesadalīt un novirzīt Sabiedrības attīstībai.

### Nākotnes perspektīva

Sabiedrības vadība neplāno veikt būtiskas izmaiņas Sabiedrības darbībā 2026. gadā. Sabiedrības izvirzītais ilgtermiņa mērķis ir ilgtspējīga, sabalansēta un finansiāli veiksmīga cūku un graudu audzēšanas nozaru attīstība.

---

Alex Skovgaard Rasmussen  
Valdes loceklis

**SIA „GAIŽĒNI”  
2025. GADA PĀRSKATS**

**Peļņas vai zaudējumu aprēķins par 2025. gadu**

	<b>Pielikums</b>	<b>2025 EUR</b>	<b>2024 EUR</b>
Neto apgrozījums	2	17 101 286	18 591 216
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	3	(14 657 246)	(14 379 165)
<b>Bruto peļņa</b>		<b>2 444 040</b>	<b>4 212 051</b>
Administrācijas izmaksas	4	(762 617)	(724 009)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	5	1 433 948	1 356 709
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas		(21 484)	(44 004)
Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	6	12 822	57 172
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	7	(96 877)	(149 273)
<b>Peļņa pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa</b>		<b>3 009 832</b>	<b>4 708 646</b>
Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu		-	(643 747)
<b>Pārskata gada peļņa</b>		<b>3 009 832</b>	<b>4 064 899</b>

Pielikumi no 11. līdz 20. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

\_\_\_\_\_  
Alex Skovgaard Rasmussen  
Valdes loceklis

\_\_\_\_\_  
Lolita Krūze  
Galvenā grāmatvede

**SIA „GAIŽĒNI”  
2025. GADA PĀRSKATS**

Bilance 2025. gada 31. decembrī

(1)

	Pielikums	31.12.2025. EUR	31.12.2024. EUR
<b>Aktīvs</b>			
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi</b>			
<b>Nemateriālie ieguldījumi</b>			
Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	8	24 810	-
Nemateriālā vērtība	8	3 246	9 738
<b>Nemateriālie ieguldījumi kopā:</b>		<b>28 056</b>	<b>9 738</b>
<b>Pamatlīdzekļi:</b>			
Zemes gabali, ēkas un inženierbūves	9	17 456 399	18 167 113
Dzīvnieki un augi	10	1 615 688	1 569 142
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	9	3 996 786	4 200 161
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	9	79 579	87 963
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	9	187 215	212 433
Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem	9	11 271	47 687
<b>Pamatlīdzekļi kopā:</b>		<b>23 346 938</b>	<b>24 284 499</b>
<b>Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi:</b>			
Pārējie vērtspapīri un ieguldījumi	11	8 082	8 082
<b>Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā:</b>		<b>8 082</b>	<b>8 082</b>
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi kopā:</b>		<b>23 383 076</b>	<b>24 302 319</b>
<b>Apgrozāmie līdzekļi</b>			
<b>Krājumi:</b>			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli		2 959 011	3 090 592
Nepabeigtie ražojumi un pasūtījumi		512 942	524 812
Avansa maksājumi par krājumiem		110 079	-
Dzīvnieki un augi	12	2 597 637	3 322 806
<b>Krājumi kopā:</b>		<b>6 179 669</b>	<b>6 938 210</b>
<b>Debitori:</b>			
Pircēju un pasūtītāju parādi	13	1 804 583	2 107 990
Citi debitori	14	517	20 622
Nākamo periodu izmaksas		39 404	110 019
Uzkrātie ieņēmumi	15	49 094	162 533
<b>Debitori:</b>		<b>1 893 598</b>	<b>2 401 164</b>
<b>Nauda:</b>	16	<b>562 846</b>	<b>930 986</b>
<b>Apgrozāmie līdzekļi kopā:</b>		<b>8 636 113</b>	<b>10 270 360</b>
<b>Aktīvu kopsumma</b>		<b>32 019 189</b>	<b>34 572 679</b>

Pielikumi no 11. līdz 20. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

**SIA „GAIŽĒNI”  
2025. GADA PĀRSKATS**

Bilance 2025. gada 31. decembrī

(2)

	Pielikums	31.12.2025. EUR	31.12.2024. EUR
<b><u>Pasīvs</u></b>			
<b>Pašu kapitāls:</b>			
Pamatkapitāls	17	5 731 010	10 231 015
Daļu emisijas uzcenojums		1 575 404	1 575 404
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa		17 915 544	13 850 645
Pārskata gada peļņa		3 009 832	4 064 899
<b>Pašu kapitāls kopā:</b>		<b>28 231 790</b>	<b>29 721 963</b>
<b>Kreditori:</b>			
<b>Ilgtermiņa kreditori:</b>			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	18	731 594	1 193 642
Citi aizņēmumi	19	-	7 300
Nākamo periodu ieņēmumi	20	1 150 917	1 266 752
<b>Ilgtermiņa parādi kreditoriem kopā:</b>		<b>1 882 511</b>	<b>2 467 694</b>
<b>Īstermiņa kreditori:</b>			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	18	465 968	467 844
Citi aizņēmumi	19	3 651	39 959
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem		716 341	668 422
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas	21	244 214	698 852
Pārējie kreditori		125 964	106 381
Nākamo periodu ieņēmumi	20	116 881	116 981
Uzkrātās saistības	22	231 869	284 583
<b>Īstermiņa parādi kreditoriem kopā:</b>		<b>1 904 888</b>	<b>2 383 022</b>
<b>Kreditori kopā:</b>		<b>3 787 399</b>	<b>4 850 716</b>
<b><u>Pasīvu kopsumma</u></b>		<b>32 019 189</b>	<b>34 572 679</b>

Pielikumi no 11. līdz 20. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

\_\_\_\_\_  
Alex Skovgaard Rasmussen  
Valdes loceklis

\_\_\_\_\_  
Lolita Krūze  
Galvenā grāmatvede

**SIA „GAIŽĒNI”  
2025. GADA PĀRSKATS**

**Pašu kapitāla izmaiņu pārskats par 2025. gadu**

	Pamatkapitāls	Daļu emisijas uzcenojums	Nesadalītā peļņa	Kopā
	EUR	EUR	EUR	EUR
<b>2023. gada 31. decembrī</b>	<b>10 231 015</b>	<b>1 575 404</b>	<b>19 850 645</b>	<b>31 657 064</b>
Pārskata gada peļņa	-	-	4 064 899	4 064 899
Dividendes	-	-	(6 000 000)	(6 000 000)
<b>2024. gada 31. decembrī</b>	<b>10 231 015</b>	<b>1 575 404</b>	<b>17 915 544</b>	<b>29 721 963</b>
Pārskata gada peļņa	-	-	3 009 832	3 009 832
Pamatkapitāla samazinājums	(4 500 005)	-	-	(4 500 005)
<b>2025. gada 31. decembrī</b>	<b>5 731 010</b>	<b>1 575 404</b>	<b>20 925 376</b>	<b>28 231 790</b>

Pielikumi no 11. līdz 20. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

**SIA „GAIŽĒNI”  
2025. GADA PĀRSKATS**

**Naudas plūsmas pārskats par 2025. gadu**

	Pielikums	2025 EUR	2024 EUR
<b><u>Pamatdarbības naudas plūsma</u></b>			
<b>Peļņa pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa</b>		<b>3 009 832</b>	<b>4 708 646</b>
<b><u>Korekcijas:</u></b>			
pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcijas		1 771 507	1 795 884
nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas		15 322	7 531
pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi		(12 822)	(57 172)
procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas		96 248	149 000
neto zaudējumi/ (peļņa) no pamatlīdzekļu izslēgšanas		1 196	(20 024)
pamat ganāmpulka (pieaugums) / samazinājums		(46 546)	(26 270)
<b>Peļņa pirms apgrozāmo līdzekļu un īstermiņa saistību atlikumu izmaiņu ietekmes korekcijām</b>		<b>4 834 737</b>	<b>6 557 595</b>
<b><u>Korekcijas:</u></b>			
a) debitoru parādu atlikumu samazinājums		507 566	71 431
b) krājumu atlikumu samazinājums		758 541	642 139
c) nākamo periodu ieņēmumu, piegādātājiem, darbuņēmējiem un pārējiem kreditoriem maksājamo parādu atlikumu samazinājums		(162 881)	(221 891)
<b>Bruto pamatdarbības naudas plūsma</b>		<b>5 937 963</b>	<b>7 049 274</b>
Izdevumi uzņēmumu ienākuma nodokļa maksājumiem		(392 904)	(250 843)
<b>Pamatdarbības neto naudas plūsma</b>		<b>5 545 059</b>	<b>6 798 431</b>
<b><u>Ieguldīšanas darbības naudas plūsma</u></b>			
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde		(822 236)	(994 915)
Ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas		-	21 000
Saņemtie procenti		12 822	57 172
<b>Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma</b>		<b>(809 414)</b>	<b>(916 743)</b>
<b><u>Finansēšanas darbības naudas plūsma</u></b>			
Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai		(462 048)	(462 048)
Izdevumi procentu maksājumiem		(98 124)	(151 267)
Izdevumi nomāta pamatlīdzekļa izpirkumam		(43 608)	(43 221)
Izmaksātās dividendes		-	(6 000 000)
Pamatkapitāla samazinājums		(4 500 005)	-
<b>Finansēšanas darbības neto naudas plūsma</b>		<b>(5 103 785)</b>	<b>(6 656 536)</b>
<b>Pārskata gada neto naudas plūsma</b>		<b>(368 140)</b>	<b>(774 848)</b>
Nauda un tās ekvivalenti pārskata gada sākumā		930 986	1 705 834
<b>Nauda un tās ekvivalenti pārskata gada beigās</b>	16	<b>562 846</b>	<b>930 986</b>

Pielikumi no 11. līdz 20. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

## Pielikums

### (1) Nozīmīgāko grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkums

#### **Vispārīgie principi**

Gada pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem “Par grāmatvedību” un “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu” un Ministru kabineta noteikumiem Nr. 775 “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi”. Peļņas vai zaudējumu aprēķins sastādīts atbilstoši “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma” 3. pielikumā norādītajai shēmai (klasificēts pēc izdevumu funkcijas). Saskaņā ar “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma” 5. pantu Sabiedrība klasificējama kā vidēja sabiedrība. Sabiedrības finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma” 9. panta prasībām. Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, Sabiedrības lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas. Gadījumos, kad veikta salīdzinošo rādītāju reklasifikācija, kas neietekmē iepriekšējo periodu rezultātu un pašu kapitāla apmēru, skaidrojumi sniegti vai nu atbilstošā posteņa grāmatvedības politikas sadaļā, vai arī atbilstošajā finanšu pārskata pielikuma sadaļā. Gada pārskats sagatavots saskaņā ar darbības turpināšanas principu.

#### **Informācija par Sabiedrību**

Likumā noteiktā informācija par Sabiedrību uzrādīta atsevišķā sadaļā šī gada pārskata 3. lapā

#### **Finanšu aktīvu un saistību patiesā vērtība**

Patiesā vērtība ir summa, par kādu aktīvu iespējams apmainīt vai saistības samaksāt darījumā starp labi informētām, ieinteresētām pusēm, kuras nav finansiāli saistītas.

#### **Neto apgrozījums un ieņēmumu atzīšana**

Neto apgrozījums ir gada laikā sniegto pakalpojumu un pārdoto preču vērtības kopsumma, no kuras atskaitīts pievienotās vērtības nodokli, piešķirtās atlaides un pircēju atgrieztās preces.

Ieņēmumi no preču pārdošanas tiek atzīti, kad visi būtiskākie ar preces īpašumtiesībām saistītie riski tiek nodoti pircējam, kas pamatā atbilst rēķina izrakstīšanas brīdim. Ieņēmumi no pakalpojumiem tiek atzīti to rašanās brīdī. Ieņēmumi no nomas tiek atzīti to rašanās brīdī.

#### **Ārvalstu valūtu pārvērtēšana**

Sabiedrības grāmatvedības uzskaitē tiek veikta *euro*. Pārskata perioda laikā ārvalstu valūtās veiktie darījumi tiek uzskaitīti saskaņā ar *euro* maiņas kursu, kas noteikts, pamatojoties uz Eiropas Centrālo Banku sistēmas un citu centrālo banku saskaņošanas un publicēšanas procedūru. Pārskata gada beigās ārvalstu valūtas naudas atlikumus un ārvalstu valūtās izteikto avansu, aizdevumu vai aizņēmumu atlikumus, kā arī citus ārvalstu valūtās maksājamus debitoru vai kreditoru parādu atlikumus pārrēķina no attiecīgās ārvalsts valūtas uz *euro* saskaņā ar grāmatvedībā izmantojamo ārvalstu valūtas kursu, kas ir spēkā pārskata gada pēdējās dienas beigās. Ārvalstu valūtas kursu svārstību rezultātā gūtā peļņa vai zaudējumi ir atspoguļoti attiecīgā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

**Pielikums** (turpinājums)

**(1) Nozīmīgāko grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkums** (turpinājums)

***Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi***

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi ir uzrādīti iegādes vērtībā, atskaitot amortizāciju vai nolietojumu. Amortizāciju vai nolietojumu aprēķina pēc lineārās metodes attiecīgo nemateriālo ieguldījumu vai pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas perioda garumā, izmantojot šādas vadības noteiktas likmes:

	<u>% gadā</u>
Nemateriālie ieguldījumi	10
Ēkas un inženierbūves	4-10
Ražošanas tehnoloģiskās iekārtas	6.67
Lauksaimniecības tehnika	15
Pārējie pamatlīdzekļi	20
Datori, sakaru līdzekļi	35

Nepabeigto celtniecības objektu sākotnējā vērtība tiek palielināta perioda laikā par pamatlīdzekļu izveidošanas izmantoto aizņēmumu procentiem un citām tiešajām izmaksām, kas saistītas ar attiecīgo objektu līdz jaunizveidotā objekta nodošanai ekspluatācijā. Attiecīgā pamatlīdzekļa sākotnējā vērtība netiek palielināta par pamatlīdzekļu izveidošanai izmantoto aizņēmumu procentiem periodos, kad netiek veikti aktīvi nepabeigtās celtniecības objekta attīstības darbi.

Pamatlīdzekļu tekošā remonta un uzturēšanas izmaksas tiek iekļautas tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tās ir radušās. Izmaksas, kuras pagarina pamatlīdzekļa ekonomiski lietderīgās dzīves laiku un/ vai paaugstina tā ekonomisko potenciālu tiek kapitalizētas.

Ilgstoši lietojamiem pamatlīdzekļiem būtisko daļu vai detaļu nomaiņa tiek pievienota attiecīgā pamatlīdzekļa vērtībai, savukārt nomainītās daļas vai detaļas tiek izslēgtas no pamatlīdzekļa sastāva to bilances vērtībā.

Nomāto pamatlīdzekļu kapitālā remonta izmaksas tiek norakstītas pēc lineārās metodes 10 gadu laikā.

Peļņa vai zaudējumi no pamatlīdzekļu izslēgšanas tiek aprēķināti kā starpība starp pamatlīdzekļa bilances vērtību un pārdošanas rezultātā gūtajiem ieņēmumiem, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies.

***Pārējie ilgtermiņa ieguldījumi citu sabiedrību daļās (akcijās)***

Ilgtermiņa ieguldījumi Sabiedrību daļās (akcijās), kas netiek turēti tirdzniecības nolūkos un kuriem nav pieejama ticami nosakāma patiesā vērtība, tiek uzskaitīti to iegādes vērtībā, no kuras atskaitīti zaudējumi no vērtības samazināšanās.

***Bioloģiskie aktīvi***

Produktīvo cūku patiesā vērtība tiek noteikta, balstoties uz atzītas cūku ciltsdarba organizācijas, kas ir no Sabiedrības finansiāli neatkarīga, paziņoto un salīdzināmo vidējo tirgus cenu atbilstoši cūku kategorijai pārskata gadā.

***Krājumi***

Krājumi, izņemot dzīvniekus – cūkas un pašražotos graudus, uzrādīti pēc zemākās no pašizmaksas vai tirgus cenas. Krājumi novērtēti izmantojot FIFO metodi. Nepieciešamības gadījumā novecojušo, lēna apgrozījuma vai bojāto krājumu vērtība tiek norakstīta un iekļauta perioda peļņas vai zaudējuma aprēķinā.

Izmaksas, kas ir uzkrātas pārskata gadā, bet attiecas uz nākamā gada ražu, pārskata gada izskaņā tiek kapitalizētas postenī “Nepabeigtie ražojumi” un norakstītas izmaksās nākamajā pārskata gadā.

Krājumu sastāvā esošos dzīvniekus – audzējamās cūkas novērtē to patiesajā vērtībā. Patiesā vērtība audzējamām cūkām tiek noteikta, balstoties uz tirgus cenu attiecīgajai cūku svara grupai pārskata gada beigās.

Krājumu sastāvā esošos pašaudzētos graudus novērtē to patiesajā vērtībā, atskaitot to pārdošanas izmaksas.

***Debitoru parādi***

Debitoru parādi bilancē tiek uzrādīti neto vērtībā, kas aprēķināta, no to uzskaites vērtības atskaitot speciālos uzkrājumus šaubīgiem un bezcerīgiem debitoru parādiem. Uzkrājumi tiek veidoti par tādiem šaubīgiem un bezcerīgiem debitoru parādiem un tādu summu apmērā, kuru saņemšanu Sabiedrības vadība uzskata par apšaubāmu.

**Pielikums** (turpinājums)

(1) **Nozīmīgāko grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkums** (turpinājums)

***Noma ar izpirkumu***

Gadījumos, kad pamatlīdzekļi iegūti nomā ar izpirkumu un Sabiedrība pārņem ar tiem saistītos riskus un atdevi, šie pamatlīdzekļi tiek uzskaitīti tādā vērtībā, par kādu tos varētu iegādāties ar tūlītēju samaksu. Lizinga procentu maksājumi tiek iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie ir radušies.

***Operatīvā noma***

***Sabiedrība kā nomnieks***

Noma, kurās iznomātājs patur nozīmīgu daļu no ģpašumtiesībām raksturīgiem riskiem un atlīdzības, tiek klasificēta kā operatīvā noma. Nomā maksājumi un priekšapmaksas maksājumi par nomu (atskaitot no iznomātāja saņemtos finansiālos stimulus) tiek iekļauti peļņas vai zaudējumu aprēķinā pēc lineārās metodes nomas perioda laikā.

***Sabiedrība kā iznomātājs***

Aktīvi, kas tiek iznomāti operatīvajā nomā, tiek uzrādīti pamatlīdzekļu sastāvā iegādes vērtībā, atskaitot nolietojumu. Nolietojumu aprēķina pēc lineārās metodes attiecīgo pamatlīdzekļu lietderīgās lietošanas perioda garumā, lai norakstītu pamatlīdzekļa vērtību līdz tā aplēstajai atlikušajai vērtībai lietderīgās izmantošanas perioda beigās, izmantojot likmes, kas noteiktas līdzīgiem Koncerna pamatlīdzekļiem. Nomā ieņēmumi no operatīvās nomas un no klientiem saņemtās priekšapmaksas tiek ietvertas peļņas vai zaudējumu aprēķinā pēc lineārās metodes nomas perioda laikā.

***Subsīdijas***

Prasības par saņemamajām subsīdijām tiek atzītas tikai tad, kad to saņemšana ir droši paredzama.

Konkrēti identificētu ražošanas līdzekļu iegādes daļējai kompensēšanai saņemtie līdzekļi no ES struktūrfondiem, tiek uzskaitīti kā „Nākamo periodu ieņēmumi” un prasības pret donoru bilances postenī „Uzkrātie ieņēmumi”. Nākamo periodu ienākumi peļņas vai zaudējumu aprēķinā tiek amortizēti finansēto ražošanas līdzekļu ekonomiski lietderīgās dzīves laikā.

***Uzņēmumu ienākuma nodoklis***

Pārskata gada uzņēmumu ienākuma nodokļa izmaksas ir iekļautas finanšu pārskatā, pamatojoties uz vadības, saskaņā ar Latvijas Republikas nodokļu likumdošanu, veiktajiem aprēķiniem.

***Uzkrājumi***

Uzkrājumi ir paredzēti, lai segtu saistības, kuru būtība ir skaidri noteikta un kuras bilances datumā ir paredzamas vai zināmas vai kuras noteikti radīsies, bet var mainīties šo saistību segšanai nepieciešamās summas lielums vai šo saistību rašanās datums.

***Uzkrātās saistības***

Uzkrātajās saistībās tiek atzītas skaidri zināmās saistību summas pret piegādātājiem un darbuzņēmējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kurām piegādes, pirkuma vai uzņēmuma līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins). Uzkrātās neizmantoto atvaļinājumu izmaksas tiek aplēstas, reizinot darbinieku vidējo dienas izpeļņu par pārskata gada pēdējiem sešiem mēnešiem ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantoto atvaļinājuma dienu skaitu.

***Aizdevumi***

Aizdevumi tiek atzīti brīdī, kad nauda tiek izmaksāta aizdevuma ņēmējam. Aizdevumi tiek uzskaitīti amortizētajā iegādes vērtībā, kura tiek noteikta, izmantojot efektīvo procentu likmi. Procentu ieņēmumi, kas aprēķināti izmantojot efektīvās procentu likmes metodi, tiek ietverti peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

***Aizņēmumi***

Sākotnēji aizņēmumi tiek atzīti saņemto naudas līdzekļu apjomā, atskaitot ar aizņēmumu saņemšanu saistītās izmaksas. Turpmākajos periodos aizņēmumi tiek uzrādīti amortizētajā iegādes vērtībā, kura tiek noteikta, izmantojot aizņēmuma efektīvo procentu likmi. Starpība starp saņemto naudas līdzekļu apjomu, atskaitot ar aizņēmumu saņemšanu saistītās izmaksas, un aizņēmuma dzēšanas vērtību, tiek pakāpeniski ietverta peļņas vai zaudējumu aprēķinā aizņēmuma perioda laikā.

***Nauda un naudas ekvivalenti***

Nauda un naudas ekvivalenti sastāv no naudas līdzekļu atlikumiem kasē, tekošo bankas kontos un īstermiņa depozītiem ar sākotnējo termiņu līdz 90 dienām.

**Pielikums** (turpinājums)

**(1) Nozīmīgāko grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkums** (turpinājums)

***Saistītās puses***

Par saistītajām pusēm tiek uzskatīti Sabiedrības dalībnieki, Valdes locekļi, viņu tuvi ģimenes locekļi un sabiedrības, kurās minētajām personām ir kontrole vai būtiska ietekme. Termins "saistītās puses" atbilst Komisijas 2008.gada 3.novembra regulas (EK) Nr. 1126/2008, ar ko pieņem vairākus starptautiskos grāmatvedības standartus saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulu (EK) Nr. 1606/2002, pielikumā minētajam 24. SGS "Informācijas atklāšana par saistītajām pusēm" lietotajam terminam.

***Aplēšu izmantošana***

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadībai nākas pamatoties uz zināmām aplēsēm un pieņēmumiem, kas ietekmē atsevišķos pārskatos atspoguļotos bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņu atlikumus, kā arī iespējamo saistību apmēru. Nākotnes notikumi var ietekmēt pieņēmumus, pamatojoties uz kuriem veiktas attiecīgās aplēses. Jebkāda aplēšu izmaiņu ietekme tiek atspoguļota finanšu pārskatā to noteikšanas brīdī.

***Notikumi pēc bilances datuma***

Finanšu pārskatā tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par uzņēmuma finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (korigējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav korigējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskata pielikumos tikai tad, ja tie ir būtiski.

***Iespējamās saistības un aktīvi***

Šajā finanšu pārskatā iespējamās saistības nav atzītas. Tās kā saistības tiek atzītas tikai tad, ja iespējamība, ka līdzekļi tiks izdoti, kļūst pietiekami pamatota. Iespējamie aktīvi šajā finanšu pārskatā netiek atzīti, bet tiek atspoguļoti tikai tad, kad iespējamība, ka ar darījumu saistītie ekonomiskie guvumi nonāks līdz Uzņēmumam, ir pietiekami pamatota.

**SIA „GAIŽĒNI”  
2025. GADA PĀRSKATS**

**Pielikums (turpinājums)**

**(2) Neto apgrozījums**

	<b>2025 EUR</b>	<b>2024 EUR</b>
leņēmumi no cūku realizācijas Latvijā	13 173 365	15 675 584
leņēmumi no cūku eksporta	3 828 303	2 891 740
leņēmumi no graudu realizācijas	99 618	23 892
	<b>17 101 286</b>	<b>18 591 216</b>

**(3) Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas**

Barības, medicīnas un citas tiešās cūkkopības izmaksas	8 824 793	8 727 845
Ganāmpulka vērtības izmaiņas	678 624	512 528
Lauku apstrādes un sēklas izmaksas	988 847	1 145 175
Pašaudzētās graudkopības produkcijas pašpatēriņš	(1 272 934)	(1 548 871)
Nepabeigto sējumu vērtības izmaiņas	11 870	(23 392)
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu nolietojums un amortizācija	1 786 829	1 803 416
Darba alga	1 411 640	1 312 969
Sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	315 041	314 829
Iemaksas privātā pensiju fondā	52 708	45 874
Neizmantoto atvaļinājumu un prēmiju uzkrājumu izmaiņa darba algai	4 296	24 995
Neizmantoto atvaļinājumu un prēmiju uzkrājumu izmaiņa sociālās apdrošināšanas obligātām iemaksām	969	5 896
Riska nodeva	252	250
Zemes noma	52 546	52 972
Remontu, uzturēšanas un degvielas izmaksas	900 494	973 119
Elektrības un apkures izmaksas	445 617	648 534
Apdrošināšanas prēmijas	178 899	163 019
Dabas resursu nodoklis	33 810	27 565
Nekustamā īpašuma nodoklis	29 735	29 611
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	213 210	162 831
	<b>14 657 246</b>	<b>14 379 165</b>

**(4) Administrācijas izmaksas**

Darba alga	501 534	502 424
Sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	121 745	122 939
Iemaksas privātā pensiju fondā	26 729	26 543
Neizmantoto atvaļinājumu un prēmiju uzkrājumu izmaiņa darba algai	(30 858)	(68 905)
Neizmantoto atvaļinājumu un prēmiju uzkrājumu izmaiņa sociālās apdrošināšanas obligātām iemaksām	(6 720)	(15 152)
Riska nodeva	22	18
Sakaru izdevumi	8 836	7 919
Juridiskie pakalpojumi	34 200	24 000
Profesionālo pakalpojumu izmaksas	12 300	12 000
Citas administratīvās izmaksas	93 412	106 300
Banku pakalpojumi	1 417	5 923
	<b>762 617</b>	<b>724 009</b>

**(5) Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi**

Subsīdijas	1 318 709	1 284 865
Neto peļņa no pamatlīdzekļu pārdošanas un izslēgšanas	-	20 024
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	115 239	51 820
	<b>1 433 948</b>	<b>1 356 709</b>

**(6) Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi**

Procentu ieņēmumi no kredītiestādes	<b>12 822</b>	<b>57 172</b>
-------------------------------------	---------------	---------------

**SIA „GAIŽĒNI”  
2025. GADA PĀRSKATS**

**Pielikums (turpinājums)**

**(7) Procentu maksājumi un tam līdzīgas izmaksas**

	<b>2025 EUR</b>	<b>2024 EUR</b>
Procentu izmaksas par aizņēmumiem no kredītiestādēm	96 005	148 371
Procentu izmaksas par finanšu līzingu	243	629
Valūtas maiņas un svārstību rezultāts, neto	456	123
Samaksātās soda naudas	173	150
	<b>96 877</b>	<b>149 273</b>

**(8) Nemateriālie ieguldījumi**

	Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes u.tml. tiesības EUR	Nemateriālā vērtība EUR	Kopā EUR
<b>Sākotnējā vērtība</b>			
31.12.2023.	16 020	65 302	81 322
legādāts	33 640	-	33 640
<b>31.12.2025.</b>	<b>49 660</b>	<b>65 302</b>	<b>114 962</b>
<b>Nolietojums</b>			
31.12.2024.	16 020	55 564	71 584
Aprēķināts par periodu	8 830	6 492	15 322
<b>31.12.2025.</b>	<b>24 850</b>	<b>62 056</b>	<b>86 906</b>
<b>Atlikusī bilances vērtība 31.12.2024.</b>	<b>-</b>	<b>9 738</b>	<b>9 738</b>
<b>Atlikusī bilances vērtība 31.12.2025.</b>	<b>24 810</b>	<b>3 246</b>	<b>28 056</b>

**(9) Pamatlīdzekļi**

	Zemes gabali, ēkas un inženierbūves EUR	Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces EUR	Pārējie pamatlīdzekļi EUR	Nepabeigtā celtniecība un avansa maksājumi EUR	Kopā EUR
<b>Sākotnējā vērtība</b>					
31.12.2024.	28 554 304	13 181 103	428 101	260 120	42 423 628
legādāts	175 271	577 987	35 338	-	788 596
Norakstīts	-	(23 817)	(10 319)	-	(34 136)
Pārvietots	61 634	-	-	(61 634)	-
<b>31.12.2025.</b>	<b>28 791 209</b>	<b>13 735 273</b>	<b>453 120</b>	<b>198 486</b>	<b>43 178 088</b>
<b>Nolietojums</b>					
31.12.2024.	10 387 191	8 980 942	340 138	-	19 708 271
Aprēķināts par periodu	947 619	780 782	43 106	-	1 771 507
Par norakstīto	-	(23 237)	(9 703)	-	(32 940)
<b>31.12.2025.</b>	<b>11 334 810</b>	<b>9 738 487</b>	<b>373 541</b>	<b>-</b>	<b>21 446 838</b>
<b>Atlikusī bilances vērtība 31.12.2024.</b>	<b>18 167 113</b>	<b>4 200 161</b>	<b>87 963</b>	<b>260 120</b>	<b>22 715 357</b>
<b>Atlikusī bilances vērtība 31.12.2025.</b>	<b>17 456 399</b>	<b>3 996 786</b>	<b>79 579</b>	<b>198 486</b>	<b>21 731 250</b>

Viss Sabiedrības nekustamais īpašums ir iekļāts par labu AS Swedbank, kā nodrošinājums noslēgto aizdevuma līgumu saistību izpildei. Skatīt arī 18.pielikumu.

2025. gada 31. decembrī uz finanšu līzingu noteikumiem iegādāto pamatlīdzekļu atlikusī vērtība ir EUR 4 027 (2024. gada 31. decembrī: EUR 52 346). Īpašuma tiesības uz šiem pamatlīdzekļiem Sabiedrībai pāries tikai pēc visu līzingu saistību izpildes.

Pārskata gada laikā nepabeigtās celtniecības pašizmaksā netika iekļauti aizņēmuma procenti.

**SIA „GAIŽĒNI”  
2025. GADA PĀRSKATS**

**Pielikums (turpinājums)**

**(10) Dzīvnieki un augi**

	<b>Produktīvo dzīvnieku pamatganāmpulks EUR</b>
31.12.2024.	1 569 142
Pamatganāmpulka neto izmaiņa	46 546
<b>31.12.2025.</b>	<b>1 615 688</b>

**(11) Pārējie vērtspapīri un ieguldījumi**

	<b>31.12.2025. EUR</b>	<b>31.12.2024. EUR</b>
Pajas Latvijas cūkaudzētāju asociācijā	612	612
Pajas LPKS VAKS	7 470	7 470
	<b>8 082</b>	<b>8 082</b>

**(12) Dzīvnieki un augi**

	<b>Nobarojamie produktīvie dzīvnieki EUR</b>	
31.12.2024.	3 322 806	
Ganāmpulka neto izmaiņa	(725 169)	
<b>31.12.2025.</b>	<b>2 597 637</b>	

**(13) Pircēju un pasūtītāju parādi**

	<b>31.12.2025. EUR</b>	<b>31.12.2024. EUR</b>
Pircēju parādi	<b>1 804 583</b>	<b>2 107 990</b>

**(14) Citi debitori**

Pārējie debitori	<b>517</b>	<b>20 622</b>
------------------	------------	---------------

**(15) Uzkrātie ieņēmumi**

Uzkrātos ieņēmumus veido pēc gada beigām saņemamās subsīdijas par pārskata gadu.

**(16) Naudas līdzekļi kasē un bankā**

Nakts depozīts	<b>562 846</b>	<b>930 986</b>
----------------	----------------	----------------

**(17) Pamatkapitāls**

2025. gada 31. decembrī Sabiedrības reģistrētais un pilnībā apmaksātais pamatkapitāls ir EUR 5 731 010, kas sastāv no 5 731 010 parastajām daļām ar katras daļas nominālvērtību EUR 1.

**SIA „GAIŽĒNI”  
2025. GADA PĀRSKATS**

**Pielikums (turpinājums)**

**(18) Aizņēmumi no kredītiestādēm**

	<b>31.12.2025. EUR</b>	<b>31.12.2024. EUR</b>
Aizdevums AS Swedbank - ilgtermiņa daļa ar termiņu līdz 5 gadiem	731 594	1 193 642
<b>Ilgtermiņa daļa</b>	<b>731 594</b>	<b>1 193 642</b>
Aizdevums AS Swedbank - īstermiņa daļa	462 048	462 048
Uzkrātie procentu maksājumi AS Swedbank	3 920	5 796
<b>Īstermiņa daļa</b>	<b>465 968</b>	<b>467 844</b>
	<b>1 197 562</b>	<b>1 661 486</b>

Aizdevuma līgums noslēgts uz laiku līdz 2028. gada 14. jūlijam. Procentu maksājumi pēc likmes 3 mēnešu EURIBOR plus 2,95% gadā.

Kredītlīnijas līgums noslēgts par aizdevumu 2 000 000 EUR apmērā uz laiku līdz 2026. gada 12. aprīlim. Procentu maksājumi pēc likmes 3 mēnešu EURIBOR plus 2,95% gadā. 2025. gada 31. decembrī Sabiedrība nav izmantojusi kredītlīniju.

Kā nodrošinājumu saistību izpildei Sabiedrība ir iekļājusī visu Sabiedrības nekustamo īpašumu, kā arī sniegusi komercčīlu par labu AS Swedbank. Skatīt arī 26. pielikumu.

**(19) Citi aizņēmumi**

Finanšu līzings saistības - ilgtermiņa daļa ar termiņu līdz 5 gadiem	-	7 300
<b>Ilgtermiņa daļa</b>	<b>-</b>	<b>7 300</b>
Finanšu līzings saistības – īstermiņa daļa	3 651	39 959
<b>Īstermiņa daļa</b>	<b>3 651</b>	<b>39 959</b>
	<b>3 651</b>	<b>47 259</b>

Sabiedrība ir iegādājusies pamatlīdzekļus uz finanšu līzings noteikumiem. 2025. gada 31. decembrī noteiktā procentu gada likme ir 0.89%.

**(20) Nākamo periodu ieņēmumi**

	<b>2025 EUR</b>	<b>2024 EUR</b>
Pārskata gada sākumā	1 383 733	1 499 485
Pamatlīdzekļu līdzfinansējums norakstīts ieņēmumos	(115 835)	(115 835)
Citu nākamo periodu ieņēmumu neto izmaiņas	(100)	83
<b>Pārskata gada beigās</b>	<b>1 267 798</b>	<b>1 383 733</b>
	<b>31.12.2025. EUR</b>	<b>31.12.2024. EUR</b>
Nākamo periodu ieņēmumi - ilgtermiņa daļa ar termiņu ilgāk par 5 gadiem	760 012	852 380
Nākamo periodu ieņēmumi - ilgtermiņa daļa ar termiņu līdz 5 gadiem	390 905	414 372
<b>Ilgtermiņa daļa</b>	<b>1 150 917</b>	<b>1 266 752</b>
Nākamo periodu ieņēmumi - īstermiņa daļa	116 881	116 981
<b>Īstermiņa daļa</b>	<b>116 881</b>	<b>116 981</b>
	<b>1 267 798</b>	<b>1 383 733</b>

**SIA „GAIŽĒNI”  
2025. GADA PĀRSKATS**

**Pielikums (turpinājums)**

**(21) Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas**

	<b>31.12.2025. EUR</b>	<b>31.12.2024. EUR</b>
PVN saistības	136 447	204 217
UIN saistības	-	392 904
IIN saistības	34 650	32 031
VSAOI saistības	66 439	60 173
DRN saistības	6 656	9 505
UDRN saistības	22	22
	<b><u>244 214</u></b>	<b><u>698 852</u></b>

**(22) Uzkrātās saistības**

Uzkrātās saistības par darbinieku atvaļinājumiem un prēmijām	208 953	241 264
Citas uzkrātās saistības	22 916	43 319
	<b><u>231 869</u></b>	<b><u>284 583</u></b>

**(23) Sabiedrībā nodarbināto personu vidējais skaits**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Vidējais Sabiedrībā nodarbināto skaits pārskata gadā:	<b><u>68</u></b>	<b><u>68</u></b>

**Darbinieku sadalījums pa kategorijām**

Padomes locekļi	4	4
Valdes locekļi	1	1
Pārējie darbinieki	63	63
	<b><u>68</u></b>	<b><u>68</u></b>

**(24) Vadības atalgojums**

**Padomes locekļu atalgojums**

	<b>2025 EUR</b>	<b>2024 EUR</b>
Darba alga	61 679	18 316
Sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	14 279	4 095
	<b><u>75 958</u></b>	<b><u>22 411</u></b>

**Valdes locekļu atalgojums**

Darba alga	145 865	223 602
Iemaksas privātā pensiju fondā	14 089	15 279
Sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	34 386	52 744
	<b><u>194 340</u></b>	<b><u>291 625</u></b>

**(25) Citi līgumi**

2025. gadā Sabiedrība noslēgusi graudu un citu barības piedevu iegādes līgumus par fiksētu cenu, saskaņā ar kuriem 2026. gadā Sabiedrībai ir jāiegādājas izejvielas kopsummā par 2 005 133 EUR.

**(26) Izsniegtās garantijas un ķīlas**

Visi Sabiedrības aktīvi ir iekļāti par labu AS Swedbank kā nodrošinājums noslēgto aizdevumu līgumu saistību izpildei. 2025. gada 31. decembrī minētās saistības bija 1 197 562 EUR.

**(27) Pētniecības un attīstības izmaksas**

Pārskata gadā Sabiedrībai nav bijušas izmaksas, kas saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu būtu klasificējamās kā pētniecības un attīstības izmaksas.

**Pielikums** (turpinājums)

**(28) Valdes ieteiktā peļņas sadale**

Valdes ierosinātā peļņas sadale uzrādīta šajā gada pārskatā ietvertajā vadības ziņojumā.

**(29) Notikumi pēc pārskata gada beigām**

Laika periodā kopš pārskata gada pēdējās dienas nav bijuši notikumi, kas būtiski ietekmētu Sabiedrības finansiālo stāvokli 2025. gada 31. decembrī.

---

Alex Skovgaard Rasmussen  
Valdes loceklis

---

Lolita Krūze  
Galvenā grāmatvede

VALDES LOCEKĻA ELEKTRONISKAIS PARAKSTS ATTIECINĀMS UZ GADA PĀRSKATU KĀ VIENOTU DOKUMENTU NŌ 1. LĪDZ 20. LAPAI.

PAR GRĀMATVEDĪBAS KĀRTOŠANU ATBILDĪGĀS PERSONAS ELEKTRONISKAIS PARAKSTS ATTIECINĀMS UZ FINANŠU PĀRSKATU 3. LAPĀ UN NO 6. LĪDZ 20. LAPAI.

## Neatkarīgu revidentu ziņojums

### SIA Gaižēni dalībniekiem

Ūdens iela 12-45, Rīga, LV-1007, Latvija  
T. +371 67607902, www.p-a.lv

#### *Mūsu atzinums par finanšu pārskatu*

Esam veikuši SIA Gaižēni ("Sabiedrība") pievienotajā gada pārskatā ietvertā finanšu pārskata no 6. līdz 20. lapai revīziju. Pievienotais finanšu pārskats ietver:

- 2025. gada 31. decembra bilanci,
- 2025. gada peļņas vai zaudējumu aprēķinu,
- 2025. gada pašu kapitāla izmaiņu pārskatu,
- 2025. gada naudas plūsmas pārskatu,
- kā arī finanšu pārskata pielikumu, kas ietver nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkumu un citu paskaidrojošu informāciju.

Mūsaprāt, pievienotais finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par SIA Gaižēni finansiālo stāvokli 2025. gada 31. decembrī un par tās darbības finanšu rezultātiem un naudas plūsmu gadā, kas noslēdzās 2025. gada 31. decembrī, saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu ("Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums").

#### *Atzinuma pamatojums*

Atbilstoši Latvijas Republikas Revīzijas pakalpojumu likumam ("Revīzijas pakalpojumu likums") mēs veicām revīziju saskaņā ar Latvijas Republikā atzītiem starptautiskajiem revīzijas standartiem (turpmāk - SRS). Mūsu pienākumi, kas noteikti šajos standartos, ir turpmāk aprakstīti mūsu ziņojuma sadaļā *Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju*.

Mēs esam neatkarīgi no Sabiedrības saskaņā ar Starptautiskās Grāmatvežu ētikas standartu padomes izstrādātā Starptautiskā Profesionālu grāmatvežu ētikas kodeksa (tostarp Starptautisko Neatkarības standartu) prasībām un Revīzijas pakalpojumu likumā iekļautajām neatkarības prasībām, kas ir piemērojamas mūsu veiktajai finanšu pārskata revīzijai Latvijas Republikā. Mēs esam ievērojuši arī Starptautiskā Profesionālu grāmatvežu ētikas kodeksa (tostarp Starptautisko Neatkarības standartu) un Revīzijas pakalpojumu likumā noteiktos pārējos profesionālās ētikas principus un objektivitātes prasības.

Mēs uzskatām, ka mūsu iegūtie revīzijas pierādījumi dod pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam.

#### *Ziņošana par citu informāciju*

Par citu informāciju atbild Sabiedrības vadība. Citu informāciju veido Vadības ziņojums, kas ietverts pievienotā gada pārskatā 4. un 5. lapā.

Mūsu atzinums par finanšu pārskatu neattiecas uz gada pārskatā ietverto citu informāciju, un mēs nesniedzam par to nekāda veida apliecinājumu, izņemot to kā norādīts mūsu ziņojuma sadaļā *Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām*.

Saistībā ar finanšu pārskata revīziju mūsu pienākums ir iepazīties ar citu informāciju un, to darot, izvērtēt, vai šī cita informācija būtiski neatšķiras no finanšu pārskata informācijas vai no mūsu zināšanām, kuras mēs ieguvām revīzijas gaitā, un vai tā nesatur cita veida būtiskas neatbilstības.

Ja, balstoties uz veikto darbu un ņemot vērā revīzijas laikā gūtās ziņas un izpratni par Sabiedrību un tās darbības vidi, mēs secinām, ka citā informācijā ir būtiskas neatbilstības, mūsu pienākums ir ziņot par šādiem apstākļiem. Mūsu uzmanības lokā nav nākuši apstākļi, par kuriem būtu jāziņo.

#### *Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām*

Papildus tam, saskaņā ar Revīzijas pakalpojumu likumu mūsu pienākums ir sniegt viedokli, vai Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar tā sagatavošanu reglamentējošā normatīvā akta, Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma, prasībām.

Pamatojoties vienīgi uz mūsu revīzijas ietvaros veiktajām procedūrām, mūsaprāt:

- Vadības ziņojumā par pārskata gadu, par kuru ir sagatavots finanšu pārskats, sniegtā informācija atbilst finanšu pārskatam, un
- Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma prasībām.

### *Vadības un personu, kurām uzticēta Sabiedrības pārvalde, atbildība par finanšu pārskatu*

Vadība ir atbildīga par tāda finanšu pārskata, kas sniedz patiesu un skaidru priekšstatu, sagatavošanu saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, kā arī par tādas iekšējās kontroles sistēmas uzturēšanu, kāda saskaņā ar vadības viedokli ir nepieciešama, lai būtu iespējams sagatavot finanšu pārskatu, kas nesatur ne krāpšanas, ne kļūdas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības.

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadības pienākums ir izvērtēt Sabiedrības spēju turpināt darbību, pēc nepieciešamības sniegt informāciju par apstākļiem, kas saistīti ar Sabiedrības spēju turpināt darbību un darbības turpināšanas principa piemērošanu, ja vien vadība neplāno Sabiedrības likvidāciju vai tās darbības izbeigšanu, vai arī tai nav citas reālas alternatīvas kā Sabiedrības likvidācija vai darbības izbeigšana.

Personas, kurām uzticēta Sabiedrības pārvalde, ir atbildīgas par Sabiedrības finanšu pārskata sagatavošanas procesa uzraudzību.

### *Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju*

Mūsu mērķis ir iegūt pietiekamu pārliecību par to, ka finanšu pārskats kopumā nesatur kļūdas vai krāpšanas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības, un sniegt revidentu ziņojumu, kurā izteikts atzinums. Pietiekama pārliecība ir augsta līmeņa pārliecība, bet tā negarantē, ka revīzijā, kas veikta saskaņā ar SRS, vienmēr tiks atklāta būtiska neatbilstība, ja tāda pastāv. Neatbilstības var rasties krāpšanas vai kļūdas dēļ, un tās ir uzskatāmas par būtiskām, ja var pamatoti uzskatīt, ka tās katra atsevišķi vai visas kopā varētu ietekmēt saimnieciskos lēmumus, ko lietotāji pieņem, balstoties uz šo finanšu pārskatu.

Veicot revīziju saskaņā ar SRS, visa revīzijas procesa gaitā mēs izdarām profesionālus spriedumus un saglabājam profesionālo skepticismu. Mēs arī:

- identificējam un izvērtējam riskus, ka finanšu pārskatā varētu būt krāpšanas vai kļūdas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības, izstrādājam un veicam revīzijas procedūras šo risku mazināšanai, kā arī iegūstam revīzijas pierādījumus, kas sniedz pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam. Risks, ka netiks atklātas būtiskas neatbilstības krāpšanas dēļ, ir augstāks nekā risks, ka netiks atklātas kļūdas izraisītas neatbilstības, jo krāpšana var ietvert slepenas norunas, dokumentu viltošanu, informācijas neuzrādīšanu ar nodomu, informācijas nepatiesu atspoguļošanu vai iekšējās kontroles pārkāpumus;
- iegūstam izpratni par iekšējo kontroli, kas ir būtiska revīzijas veikšanai, lai izstrādātu konkrētajiem apstākļiem atbilstošas revīzijas procedūras, bet nevis, lai sniegtu atzinumu par Sabiedrības iekšējās kontroles efektivitāti;
- izvērtējam pielietoto grāmatvedības politiku atbilstību un grāmatvedības aplēšu un attiecīgās vadības uzrādītās informācijas pamatotību;
- izdarām secinājumu par vadības piemērotā darbības turpināšanas principa atbilstību, un, pamatojoties uz iegūtajiem revīzijas pierādījumiem, par to, vai pastāv būtiska nenoteiktība attiecībā uz notikumiem vai apstākļiem, kas var radīt nozīmīgas šaubas par Sabiedrības spēju turpināt darbību. Ja mēs secinām, ka būtiska nenoteiktība pastāv, revidentu ziņojumā tiek vērsta uzmanība uz finanšu pārskatā sniegto informāciju par šiem apstākļiem, vai, ja šāda informācija nav sniegta, mēs sniedzam modificētu atzinumu. Mūsu secinājumi ir pamatoti ar revīzijas pierādījumiem, kas iegūti līdz revidentu ziņojuma datumam. Tomēr nākotnes notikumu vai apstākļu ietekmē Sabiedrība savu darbību var pārtraukt;
- izvērtējam vispārēju finanšu pārskata struktūru un saturu, ieskaitot atklāto informāciju un skaidrojumus pielikumā, un to, vai finanšu pārskats patiesi atspoguļo pārskata pamatā esošos darījumus un notikumus.

Mēs sazināties ar personām, kurām uzticēta Sabiedrības pārvalde, un, cita starpā, sniedzam informāciju par plānoto revīzijas apjomu un laiku, kā arī par svarīgiem revīzijas novērojumiem, tajā skaitā par būtiskiem iekšējās kontroles trūkumiem, kādus mēs identificējam revīzijas laikā.

SIA Potapoviča un Andersone  
Ūdens iela 12-45, Rīga, LV-1007  
zvērīnātu revidentu komercsabiedrības  
licence Nr. 99, vārdā

---

Kristīne Andersone  
Atbildīgā zvērīnātā revidente  
Sertifikāta Nr. 99  
Valdes priekšsēdētāja

REVIDENTA ELEKTRONISKAIS PARAKSTS ATTIECINĀMS UZ GADA PĀRSKATAM PIEVIENOTO REVIDENTA ZIŅOJUMU NO 21. LĪDZ 22. LAPAI.